

Số: /TB-BVTH

Quảng Trị, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng nhà thuốc Tây Y của Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải

Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải, thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ; sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-BVTH ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê nhà thuốc tại Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-BVTH ngày 20/6/2025 của Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải về việc Thành lập Tổ thực hiện đề án cho thuê mặt bằng nhà thuốc Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải;

Bệnh viện Khu vực Triệu Hải trân trọng thông báo mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá mặt bằng như sau:

1. Tên và địa chỉ của Tổ chức đấu giá:

- Tên: Bệnh viện Đa khoa khu vực Triệu Hải

- Địa chỉ: 67 Phan Đình Phùng, Phường 2, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

2. Thông tin về tài sản đấu giá cho thuê:

- Vị trí mặt bằng: gần khu khám bệnh, tầng trệt, có mặt hướng ra đường Phan Đình Phùng, có lối đi thuận tiện cho việc tiếp cận mua bán thuốc.

- Diện tích mặt bằng: 30m²

- Cơ sở hạ tầng hiện có: điện, nước, internet...

- Mức độ phù hợp với mô hình nhà thuốc: đảm bảo không gian sạch sẽ, an toàn, tiện lợi cho bệnh nhân.

3. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có kinh nghiệm cung ứng thuốc, vật tư; đã trúng thầu đấu giá nhà thuốc tại các bệnh viện công lập trong năm 2024-2025 hoặc đã có giấy phép kinh doanh Nhà thuốc từ 3-5 năm.

- Có hồ sơ pháp lý đầy đủ: giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dược, chứng chỉ hành nghề...

4. Yêu cầu đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá:

- Cam kết cung cấp thuốc, vật tư rõ nguồn gốc, đúng giá kê khai của Bộ Y tế. Tuân thủ Luật Dược, cam kết không bán thuốc cấm, thuốc không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng kém chất lượng. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh.

- Quy định về hoạt động chuyên môn cơ sở bán lẻ: Thực hiện theo Điều 6 Thông tư 15/2011/TT-BYT, ngày 19/4/2011 của Bộ Y tế về quy định về tổ chức và hoạt động của cơ sở bán lẻ thuốc trong bệnh viện; trong đó cơ sở bán lẻ đảm bảo cung ứng thuốc, vật tư cho người bệnh kể cả ngoài giờ hành chính, ngày lễ, ngày nghỉ.

- Chính sách chăm sóc khách hàng, hỗ trợ người bệnh.

- Nhằm phát huy nhà thuốc trong khuôn viên bệnh viện được khang trang, sạch sẽ, tiện lợi cho bệnh nhân thì đơn vị đấu giá phải có phương án sửa chữa, cải tạo hợp lý không làm thay đổi hiện trạng mặt bằng hiện có.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá cho thuê: Từ ngày 23/06/2025 đến ngày 27/06/2025, cụ thể:

- Buổi sáng: Từ 8h -11h

- Buổi chiều: Từ 14h – 16h30

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/06/2025 đến ngày 27/06/2025, cụ thể:

+ Buổi sáng: Từ 8h -11h

+ Buổi chiều: Từ 14h – 16h30

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng Tài chính – Kế toán, Khu nhà hành chính, Tầng 2, Bệnh viện Đa khoa khu vực Triệu Hải.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá cho thuê: 5.000.000 đồng/01 tháng

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 5.000.000đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*)

- Hình thức nộp:

+ Tiền mặt: Tại phòng Tài chính – Kế toán

+ Chuyển khoản:

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Triệu Hải
- Địa chỉ: 67 Phan Đình Phùng, Phường 2, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị
- Số tài khoản: 113664486868
- Tại: Ngân hàng Vietinbank- CN Quảng Trị

9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/6/2025 đến hết ngày 02/7/2025.

+ Buổi sáng: Từ 8h -11h

+ Buổi chiều: Từ 14h – 16h30

- Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng Tài chính – Kế toán, Khu nhà hành chính, Tầng 2, Bệnh viện Đa khoa khu vực Triệu Hải.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h ngày 03/7/2025

Địa điểm: Khu nhà hành chính, Hội trường tầng 2, Bệnh viện Đa khoa khu vực Triệu Hải.

11. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín

- Phương thức: Trả giá lên.

12. Thời gian thực hiện hợp đồng và phương thức thanh toán khi trúng đấu giá:

Thời gian thực hiện hợp đồng: 05 năm (60 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản. Nộp một lần 06 tháng hoặc 01 năm cho đến khi kết thúc hợp đồng.

***Ghi chú:**

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

1. Đơn xin dự đấu giá *(theo mẫu)*.
2. Bản sao CCCD đứng tên người dự đấu giá.
3. Giấy giới thiệu của tổ chức cho người dự đấu giá.
4. Bản sao giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh được, chứng chỉ hành nghề được.
5. Phương án cải tạo, sửa chữa .
6. Bản giao giấy tờ theo yêu cầu về đối tượng tham gia đấu giá.
7. Lệ phí mua hồ sơ đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng).
8. Tiền đặt trước: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*.

Bệnh viện đa khoa khu vực Triệu Hải thông báo rộng rãi đến tất cả cá nhân/tổ chức được biết. Rất mong nhận được sự tham gia của các cá nhân/tổ chức có quan tâm./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Phòng TCKT(đăng trang TTĐT về TSC);
- Phòng KHTH(đăng website BVTH);
- Lưu: VT, Phòng TCKT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Dương